Amana ya Usalama

Mwenye nyumba anaweza kukusanya amana ya usalama ili kufidia kodi isiyolipwa na gharama za marekebisho zilizosababishwa na mpangaji **Kwa habari zaidi juu ya jinsi ya kuomba kurudishwa kwa amana ya usalama, na kukamilisha nyaraka za kuomba kurudishwa kwa amana ya usalama, tembelea: *https:// lasclev.org/getbacksecuritydeposit/* au tuma ujumbe MASWALI YANAYOULIZWA KILA MARA ya AMANA kwa 216.242.1544 kupata kiungo hiki kutumwa kwa simu yako.**

Laini ya Habari ya Mpangaji

Msaada wa Kisheria hujibu maswali ya mpangaji kupitia Laini yake mpya ya Habari ya Mpangaji. **Wapangaji wanaweza kupiga simu 216.861.5955 kati ya 9 asubuhi na 5 jioni** kuacha ujumbe unaojumuisha jina lao kamili, nambari ya simu na maelezo mafupi ya swali lao la makazi. Kwa mfano, wapigaji simu wangeweza kusema: "Nina masuala ya marekebisho," "Mwenye nyumba alibadilisha vifuli vyangu," au "Nataka amana yangu ya usalama irudishwe." Andika jumbe fupi, na mtalaamu wa laini ya habari atakupigia.

Rejeleo la Haraka la Msaada wa Makazi:

Laini ya Habari ya Mpangaji
Piga simu 216.861.5955

Jibu lalamiko la uhamisho
Tuma ujumbe MASWALI YANAYOULIZWA KILA MARA ya UHAMISHO kwa 216.242.1544

Kurudishwa kwa amana ya usalama
Tuma ujumbe MASWALI YANAYOULIZWA KILA MARA ya AMANA kwa 216.242.1544

Jinsi ya kukodisha amana
Tuma ujumbe MASWALI YANAYOULIZWA KILA MARA ya MAREKEBISHO kwa 216.242.1544

Habari ya sumu ya madini ya risasi
Tuma ujumbe MASWALI YANAYOULIZWA KILA MARA ya SUMU YA MADINI YA RISASI kwa 216.242.1544

Kwa habari zingine za makazi
Tembelea ***https://lasclev.org/category/faqs/housing-faqs/***

The Legal Aid Society of Cleveland
Since 1905

Broshua hii iliandaliwa na Msaada wa Kisheria, ambao unahudumia wakaazi wa kipato cha chini wa kaunti za Ashtabula, Cuyahoga, Geauga, Lake na Lorain huko Kaskazini mashariki mwa Ohio.

Laini ya mwingilio kwa Kesi Mpya za Kisheria
Bila Malipo: 888.817.3777

Laini ya Habari ya Mpangaji
Piga simu kwa habari inayohusiana na haki za wapangaji na makazi ya kukodisha. (Laini hii haitoi ushauri wa kisheria.)
216.861.5955

Jifunze zaidi kuhusu Msaada wa Kisheria na kliniki fupi za ushauri zinazokuja:

www.lasclev.org

Ofisi za Msaada wa Kisheria:

Cleveland & Ofisi za Utawala
Barabara ya 1223 West Sixth, Cleveland, OH 44113

Ofisi ya Elyria
Barabara ya 1530 West River, Chumba cha 301, Elyria, Ohio 44035

Ofisi ya Jefferson
Barabara ya 121 East Walnut, Jefferson, OH 44047

Ofisi ya Painesville
Barabara ya 8 North State, Chumba cha 300, Painesville, OH 44077

Ikiwa una kizuio cha mawasiliano, wasiliana na Msaada wa Kisheria kupitia Huduma ya Kupokeza ya Ohio kwa 800.750.0750

Msaada wa Kisheria hutoa huduma za ufafanuzi na tafsiri ili wale ambao wana ujuzi mdogo wa Kiingereza waweze kuwasiliana na wafanyikazi wa Msaada wa Kisheria katika lugha yao kuu na/au lugha wanayopendelea

Habari katika broshua hii haiwezi kuchukua nafasi ya ushauri kutoka kwa wakili. Kila kesi ni tofauti na inahitaji ushauri wa kisheria wa mtu binafsi. Unapaswa kuwasiliana na wakili ikiwa unahitaji uwakilishi au ikiwa una maswali.

LSC United Way LA0029 6/18

Sheria ya Mwenye Nyumba- Mpangaji ya Ohio: Mambo ya Msingi

The Legal Aid Society of Cleveland
Since 1905

www.lasclev.org

Huko Ohio Mwenye Nyumba ana wajibu wa:

1. Kuweka jengo katika hali inayofaa.
2. Kuweka maeneo ya kawaida safi na salama.
3. Kutimiza kanuni za ujenzi, makazi, afya, na usalama.
4. Kuweka kwa utaratibu mzuri wa kufanya kazi vifaa vyote vya umeme, mabomba, kupasha moto, na uingizaji hewa.
5. Kutunza vifaa vyote vinavyotolewa na mwenye nyumba.
6. Kutoa maji ya bomba, maji ya moto na joto (isipokuwa maji ya moto na joto hudhibitiwa kabisa na mpangaji na hutolewa na shirika la moja kwa moja la umma).
7. Kutoa makopo ya takataka na kuondoa takataka (ikiwa mwenye nyumba anamiliki vitengo vinne au zaidi vya makazi katika jengo moja).
8. Kupeana angalau notisi ya masaa 24, isipokuwa ikiwa ni hali ya dharura, kabla ya kuingia kitengo cha mpangaji, na uingie tu kwa nyakati zinazofaa na kwa njia inayofaa.
9. Kumfukuza mpangaji wakati anaarifiwa na afisa wa utekelezaji wa sheria juu ya shughuli za dawa za kulevya za mpangaji, au memba wa familia ya mpangaji, au mgeni wa mpangaji zinazotokea katika au kwa uhusiano mwingine na maeneo ya mpangaji.

Huko Ohio Mpangaji ana wajibu wa:

1. Kuweka jengo safi na salama.
2. Kutupa takataka kwa njia inayofaa.
3. Kuweka vifaa vya mabomba kuwa safi kadiri hali yao inavyoruhusu.
4. Kutumia vifaa vya umeme na mabomba vizuri.
5. Kutimiza kanuni za ujenzi, afya, na usalama ambazo zinahusu wapangaji.
6. Kujiepusha na uharibifu wa jengo na kuzuia wageni wasisababishe uharibifu.
7. Kudumisha vifaa vinavyotolewa na mwenye nyumba kwa utaratibu mzuri wa kufanya kazi.
8. Kujiendesha kwa njia ambayo haitavuruga majirani wowote na inahitaji wageni kufanya vivyo hivyo.
9. Kuruhusu mwenye nyumba kuingia kwenye kitengo cha makao ikiwa ombi ni la busara na ilani sahihi imetolewa.
10. Kutimiza sheria za serikali au za manispaa za dawa za kulevya zinazohusiana na jengo hilo na zinahitaji memba wa familia na wageni kufanya vivyo hivyo.

Uhamisho

Mwenye nyumba anaweza kuleta hatua ya kumhamisha mpangaji wakati mpangaji ame:

- Shindwa kulipa kodi kwa wakati unaofaa
- Shindwa kufuata masharti ya makubaliano ya mkataba wa kukodisha
- Chukua kitengo baada ya kufika kikomo au kumalizika kwa makubaliano ya kukodisha.

Kabla ya kuwasilisha uhamisho kortini, mwenye nyumba lazima kwanza atoe notisi ya siku tatu ili kuondoka katika maeneo hayo kibinafsi, kwa barua, au kwenye maeneo. Ikiwa mpangaji hahami ndani ya kipindi cha siku 3, basi mwenye nyumba anaweza kuwasilisha uhamisho, pia huitwa hatua katika "Kuingia kwa Kulazimishwa na Kizuizi."

Mpangaji SI lazima ahame hadi korti iamuru mpangaji aondoke kwenye jengo. Notisi ya siku tatu inaonya tu mpangaji kwamba mwenye nyumba anaweza kuwa tayari kuandaa hatua ya uhamisho.

Uhamisho unawasilishwa kwenye korti katika jiji ambalo jengo hilo liko. Korti itapanga kusikilizwa kwa kesi na kumtumia mpangaji wito na lalamiko angalau siku 10 kabla ya kusikilizwa kwa kesi.

Wakati mwenye nyumba anapowasilisha uhamisho, mwenye nyumba anaweza pia kuwasilisha "sababu ya pili ya kuchukua hatua" ili kupata uharibifu wa pesa (kodi, gharama za kuhama, uharibifu wa jengo, n.k.). Ikiwa mpangaji hajibu lalamiko ndani ya siku 28, Korti inaweza kutoa uamuzi wa kimsingi kwa mwenye nyumba, hata ikiwa mpangaji hahudhurii kusikilizwa kwa kesi.

Wapangaji wanaweza kukamilisha "JIBU LA UHAMISHO" kwenye: *https://lasclev.org/evictionanswerandcounterclaim/*. Tuma ujumbe MASWALI YANAYOULIZWA KILA MARA ya UHAMISHO kwa 216.242.1544 kupata kiungo hiki kutumwa kwa simu yako.

Uzuiaji wa Usaidizi wa Kibinafsi

Uhamisho wa usaidizi wa kibinafsi ni wakati mwenye nyumba anamlazimisha mpangaji aondoke bila kufuata mchakato sahihi wa uhamisho unaohitajika na sheria. Iwe au isiwe mpangaji ana haki ya kubaki katika jengo, mwenye nyumba hawezi:

- Kuzima vifaa
- Kubadilisha vifuli ili kumlazimisha mpangaji kutoka kwenye kitengo
- Kuchukua mali ya mpangaji ili kupata kodi isiyolipwa

Mpangaji anayekabiliwa na yoyote ya hali hizi anapaswa kupiga simu kwa Msaada wa Kisheria kwa 888.817.3777.

Masuala ya Hali

Ikiwa mwenye nyumba hatatimiza majukumu chini ya sheria ya mwenye nyumba na mpangaji ya Ohio, au kanuni za makazi na ujenzi, au vinginevyo anashindwa kuweka jengo salama na katika hali inayofaa ya kuishi, mpangaji anaweza kumpa mwenye nyumba notisi iliyoandikwa ili kurekebisha tatizo. Ikiwa mwenye nyumba hatatatua tatizo kwa wakati unaofaa (kawaida siku 30), mpangaji anaweza kuweka kodi katika dhamana kortini, mradi mpangaji ni wa sasa.
Kwa habari zaidi juu ya mchakato na mahitaji ya kuweka kodi, ona *https://lasclev.org/is-rent-deposit-an-option-to-get-my-landlord-to-make-repairs/* au tuma ujumbe MASWALI YANAYOULIZWA KILA MARA ya MAREKEBISHO kwa 216.242.1544.

Mpangaji ambaye ana matatizo yanayohusiana na kuathiriwa na sumu ya madini ya risasi kwenye jengo anapaswa kupiga simu kwa Msaada wa Kisheria au kutuma ujumbe MASWALI YANAYOULIZWA KILA MARA ya SUMU YA MADINI YA RISASI kwa 216.242.1544.

Uzuiaji wa Ulipizaji Kisasi

Huko Ohio, mwenye nyumba amekatazwa kulipiza kisasi dhidi ya mpangaji kwa kuongeza kodi, kupunguza huduma, Kufikisha kikomo au kushindwa kufanya upya makubaliano ya kukodisha, kuhamisha au kutishia kumhamisha mpangaji kwa sababu mpangaji amelalamika kwa afisa wa umma, alilalamika kwa mwenye nyumba, au amepanga kikundi cha wapangaji . Mpangaji aliye na uzoefu wa ulipizaji kisasi anapaswa kupiga simu kwa Msaada wa Kisheria.